

## AANVULLENDE INFORMATIE EN ANNULERINGSVOORWAARDEN

De vakantie woningen worden in het hoogseizoen, juli en augustus, enkel verhuurd per week, van zaterdag tot zaterdag. Andere dagen kan u niet selecteren bij de incheck kalender.

Buiten het hoogseizoen is het mogelijk om op andere weekdays te arriveren of te vertrekken, u dient dan wel minimaal 4 nachten te reserveren.

Indien de datum een rood cirkeltje te zien geeft, is deze week/dag niet meer beschikbaar.

Kleine huisdieren zijn toegestaan, hiervoor wordt € 25,- eindschoonmaak kosten in rekening gebracht.

Zodra u uw reservering hebt afgerond, ontvangt u van ons een email met daarin de bevestiging dat uw reservering in optie staat.

Als wij al uw gegevens gecontroleerd hebben ontvangt u een huurovereenkomst met daarin de gegevens van uw reservering.

Wij verzoeken u deze gegevens goed na te kijken, als u hiermee akkoord bent mag u dat per email aan ons bevestigen.

### In de huurovereenkomst verzoeken wij u om:

1. 50% van de huursom binnen 4 weken aan ons over te maken.
2. De overige 50% ontvangen wij graag 6 weken voordat u in Casas Sitori arriveert.
3. Als uw reservering binnen 6 weken voor aankomst plaatsvindt dient u de volledige huursom binnen 1 week te voldoen.

De huurprijs zoals getoond op de website, is niet bindend, de huurprijs die op de huurovereenkomst is vermeld is bindend voor de door u gereserveerde periode voor het desbetreffende appartement.

Wij vragen u dan ook deze goed te controleren en contact met ons op te nemen als u hierover op- of aanmerkingen hebt.

Daarnaast berekenen wij vanaf 2019 een bedrag **€ 35,-** per gereserveerde week of **€5,-** per dag voor het gebruik van: elektriciteit, water en toeristenbelasting.

Dit bedrag dient u bij aankomst contant te betalen aan de beheerder bij de sleuteloverdracht.

U ontvangt hiervoor van de beheerder een kwitantie.

## **Annuleringsvoorwaarden:**

- a. Tot 42 dagen vóór het betreden van het appartement, 10 % van de huurprijs.
- b. Vanaf 42 dagen vóór het betreden van het appartement, 35 % van de huurprijs.
- c. Vanaf 28 dagen vóór het betreden van het appartement, 50% van de huurprijs.
- d. Vanaf 7 dagen vóór het betreden van het appartement en bij geen annulering en geen verschijning 100% van de huurprijs.

Annulering dient gemotiveerd per e-mail of aangetekende brief te geschieden.

## **Eindschoonmaak en borg:**

Wij berekenen **geen** schoonmaakkosten en ook **geen** borg, wij verwachten wel van onze huurders dat ze het gehuurde appartement in ordelijk en nette staat achter laten bij vertrek. Mocht er onverhoopt iets sneuvelen, kapot of verloren gaan, verzoeken wij u dit te melden bij de beheerder. Hij zal samen met u de schade vaststellen en beoordelen of die al dan niet vergoed moet worden.

## **Aansprakelijkheid:**

Het betreden van het complex en het gebruik van de faciliteiten inclusief het gebruik van het zwembad is **volledig voor eigen risico van de huurder**, de verhuurder kan derhalve **niet aansprakelijk** worden gesteld voor eender welke schade die is ontstaan tijdens uw verblijf op het complex; *Casas Sitori, Passeig Marítim 56, 43540 Sant Carles de la Ràpita.*

## **Akkoord verklaring:**

Door betaling van de huursom en/of het ondertekend terugsturen van de huurovereenkomst met de bijbehorende voorwaarden, gaat u akkoord met deze voorwaarden.

Als u via onze website, [www.casassitori.com](http://www.casassitori.com), reserveert, wordt u gevraagd om aan te vinken dat u akkoord gaat met bovenstaande voorwaarden.

Het aanklikken hiervan geldt als akkoord verklaring.